

АРМ БУХГАЛТЕРА МУНИЦИПАЛЬНОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ «УПРАВЛЕНИЕ ЖКХ»

Рассматривается создание автоматизированного рабочего места бухгалтера управления ЖКХ. В рамках этой системы существенная роль отводится автоматизированной обработке данных, что определяет успех её эксплуатации у конечного пользователя. Важно также обеспечить требования к защите информации от несанкционированного доступа и сохранность информации при авариях.

Основной задачей бухгалтера УЖКХ является расчет квартплаты и учет поступивших платежей. При расчете квартплаты должны быть предусмотрены льготы для участников ВОВ, работников тыла, ветеранов труда, инвалидов и т.д. Определим список основных задач.

- Регистрация всех проживающих.
- Определение используемых услуг и льгот.
- Определение норм оплаты за каждую услугу (нормативы).
- Расчет квартплаты с учётом льгот.
- Формирование и печать квитанций об оплате для конкретногоплательщика.
- Учет платежей квартиросъемщиков.
- Ежемесячная подготовка отчетов по различным начислениям.
- Редактирование и печать отчетов.

Интегрированная база данных содержит записи следующих типов:

1. Жильцы – БД, содержащая информацию о жильцах.
2. Начисления – БД, содержащая информацию о начислениях.
3. Льготы – БД, содержащая информацию о льготах.
4. Ставки – БД, содержащая информацию о ставках для конкретного жильца.
5. Тарифы – БД, содержащая описания тарифов и ставок по ним.

Данные хранятся отдельными файлами. Списки квартиросъемщиков и жилищный фонд разбит по ЖЭУ. Данные за каждый месяц хранятся в отдельных файлах с указанием месяца и года.

В зависимости от пользователя (администратор, бухгалтер, паспортист, отдел субсидий и др.) открывается доступ к данным. В процессе начисления квартплаты и работы с квартиросъемщиками выполняются следующие расчеты: сводный расчет квартплаты по ЖЭУ; сводный расчет квартплаты по типу жилья (муниципальный жилфонд с учётом района города и вида жилья), а также сводные отчеты по видам оплаты и по начислению (указываются физические лица, юридические лица, частный сектор с разбивкой по процентам износа жилого фонда).